



ANNEX 04 PLANEJAMENT I DOCUMENTACIÓ URBANÍSTICA

ÍNDEX

1.	INTRODUCCIÓ I ANTECEDENTS	3
2.	SITUACIÓ I ÀMBIT	4
3.	PLANEJAMENT BELLVER DE CERDANYA	4
3.1.	PLANEJAMENT TERRITORIAL – PLA TERRITORIAL PARCIAL DE L’ALT PIRINEU I L’ARAN.	5
3.2.	PLANEJAMENT GENERAL	5
3.2.1.	Pla director urbanístic de la cerdanya	5
3.2.2.	Normes subsidiàries de tipus a i de tipus b i pla especial de l’abocador.....	6
3.2.3.	POUM en aprovació provisional.....	7
4.	PLANEJAMENT ISÒVOL	7
5.	CONCLUSIONS	8



1. INTRODUCCIÓ I ANTECEDENTS

El objecte d'aquest document és la presentació de la proposta tècnica per al tractament o transferència dels residus municipals de la comarca de la Cerdanya (en endavant la Comarca) realitzat per TPF GETINSA-EUROESTUDIOS (en endavant TPF) per encàrrec del Consell Comarcal de la Cerdanya (en endavant el Consell).

El Consell ha encarregat a l'empresa TPF definir el projecte construir d'una planta::

- Una nova instal·lació per bioassecar i transferir 10.000 tones anuals de fracció resta de residus municipals amb 20-30% de matèria orgànica,
- Una nova instal·lació per compostar i refinar 450 tones anuals de fracció orgànica recollida selectivament (FORM) de residus municipals amb un menys de 2% d'impropis (en endavant "FORM neta").
- Una planta de transferència de les fraccions FORM amb més de 2% d'impropis (en endavant "FORM bruta"), paper i cartró, vidre i envasos lleugers.

Es tracta de dotar a la comarca d'unes instal·lacions flexibles i eficients per la gestió dels residus municipals, sotmetent-los a operacions R13 / D15 d'emmagatzematge temporal previ al seu reciclatge o eliminació o bé a operacions R12 de pretractament (selecció, classificació, trituració, assecatge i evaporació) per condicionar els residus prèviament a la seva gestió final en altres instal·lacions de gestió i operacions R3 de tractament biològic de residus i R4 de recuperació de metalls, tot això tenint en compte diferents criteris que el propi PINFRECAT20 estableix com a criteris favorables, condicionants i excloents.

Actualment a la Comarca hi ha un centre que disposa d'un dipòsit controlat que, en el moment de la redacció d'aquest projecte, s'està clausurant i unes instal·lacions de transferència de les fraccions RESTA, FORM, Envasos, Paper/Cartró i Vidre

Com a resultat de l'Anàlisi d'Alternatives realitzat per TPF i aprovat pel Consell al juliol de 2022, la ubicació per a les noves infraestructures que va resultar com a més convenient és dintre de l'actual centre de tractament aprofitant les actuals instal·lacions de recepció i transferències de residus ampliant-les i millorant-les.

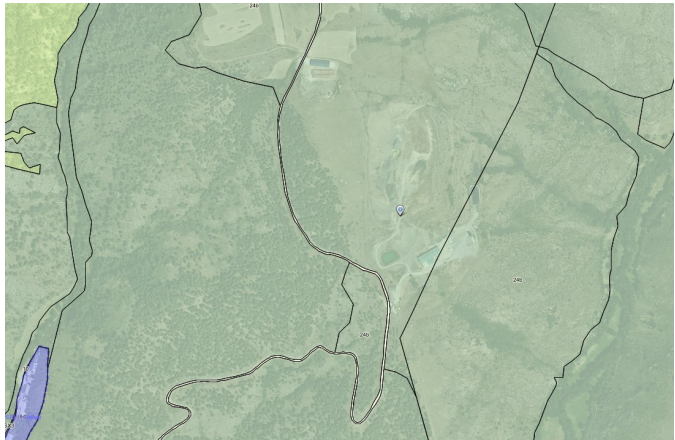
2. SITUACIÓ I ÀMBIT

La zona d'actuació es troba a l'actual dipòsit controlat de Bellver de Cerdanya on pràcticament el 90% de la seva superfície pertany al terme municipal de Bellver de Cerdanya i la resta pertany al terme de Isòvol.

Es passa a descriure la situació urbanística de cada municipi i els condicionants per la implantació de la infraestructura objecte del projecte.

3. PLANEJAMENT BELLVER DE CERDANYA

El municipi de **Bellver de Cerdanya**, terme municipal on es planteja la construcció de les noves instal·lacions, es regeix pel text refós de les Normes Subsidiàries tipus a i b aprovades el 19 de juliol de 1993 i publicades al DOGC 30 de setembre del mateix any tot i que es troben en aprovació provisional un nou planejament el Pla d'Ordenació Urbana aprovat provisionalment el 13 d'agost de 2020. El municipi també està inclòs dins del Pla Director urbanístic de La Cerdanya aprovat el 31 de juliol de 2008 i publicat el 18 d'agost del mateix any al DOGC 5196. També està inclòs dins del Pla Territorial Parcial de La Cerdanya aprovat definitivament el 25 de juliol de 2006 i publicat al DOGC el 7 de setembre de 2006 núm 4714. I el Pla que desenvolupa la activitat del Dipòsit de residus és el Pla especial de l'abocador de residus municipals de Bellver de Cerdanya aprovat definitivament per la Comissió d'urbanisme de Lleida el 8 d'octubre de 1997.



Municipi	25051 Bellver de Cerdanya		
Classificació			
Codi Ajuntament	SNU	Sòl No Urbanitzable	
Codi MUC	SNU	Sòl no urbanitzable	
Qualificació			
Codi Ajuntament	24b	Protecció ecològic - paisatgística	
Codi MUC	N3	No urbanitzable, Protecció reglada	
Planejament territorial			

Pla territorial parcial de l'Alt Pirineu i Aran

Planejament general

Expedient	Tipus
2004/15606/C	Pla director urbanístic
2018/67068/C	Pla director urbanístic
1991/451/L	Normes subsidiàries tipus a i tipus b
1992/1397/L	Modificació normes subsidiàries
1994/188/L	Modificació normes subsidiàries
1995/379/L	Modificació normes subsidiàries
1996/650/L	Modificació normes subsidiàries

Planejament derivat

Expedient	Tipus
1997/502/L	Pla especial
2006/21840/L	Pla especial urbanístic

Planejament territorial

- Pla Territorial parcial de l'Alt Pirineu i Aran

Planejament general

- Pla Director urbanístic de la Cerdanya
- Normes subsidiàries del planejament de Bellver, Martinet, Prullans i Lles aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida de 19.07.1983 i publicades al DOGC de 30.9.1983

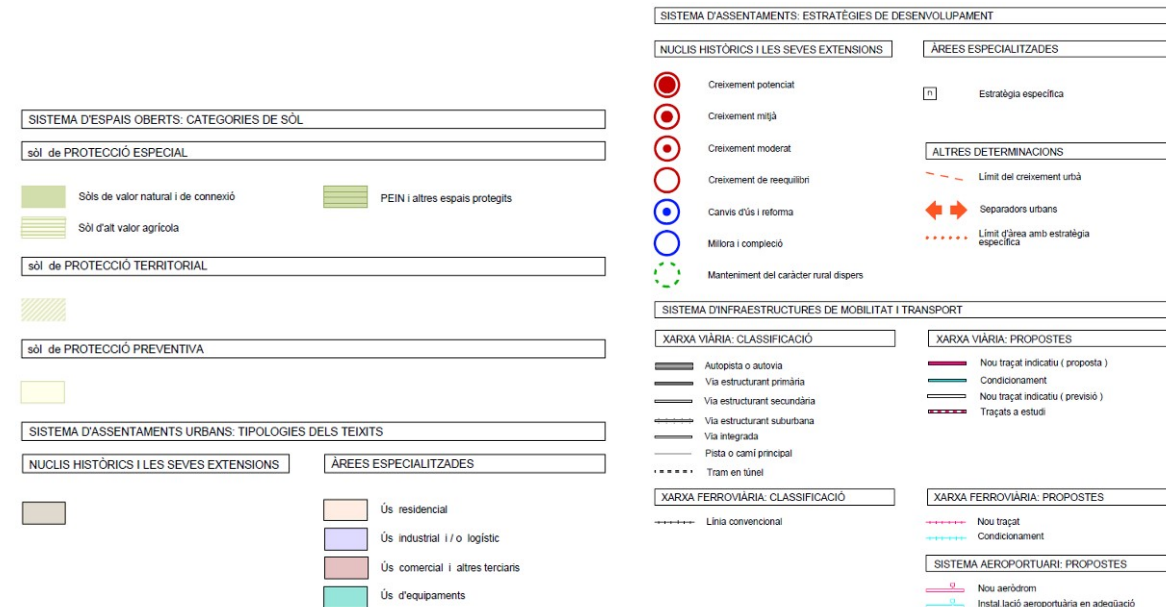
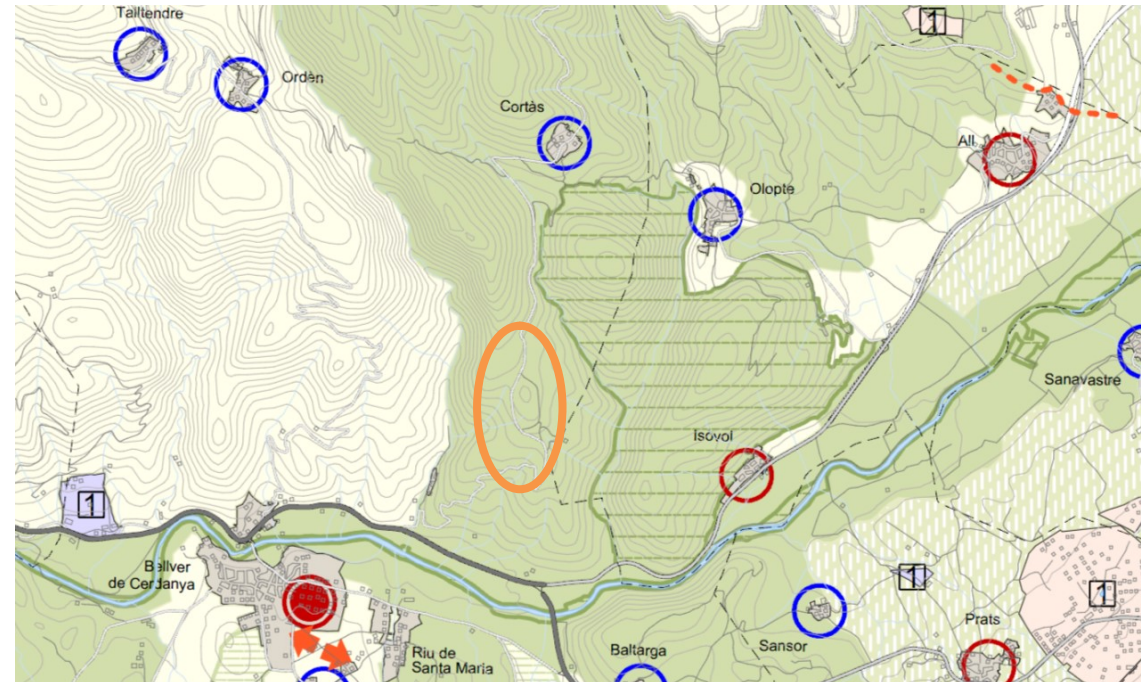
Planejament derivat


- Pla Especial de l'abocador de residus municipals al terme municipal del Bellver de Cerdanya.

Segons el planejament vigent de l'any 93 l'actual parcel·la del dipòsit controlat actual es troba en sòl no urbanitzable, qualificada com a serveis tècnics segons el **Pla Especial de l'abocador de residus municipals** tot i que en els plànols normatius del Registre de planejament urbanístic de Catalunya el grafat no està actualitzat. En el planejament en tramitació si que ja s'ha grafat la zona l'actual dipòsit controlat som a sistema de Serveis tècnics i mediambientals descrits en el capítol 6 de les noves normes urbanístiques.



3.1. PLANEJAMENT TERRITORIAL – PLA TERRITORIAL PARCIAL DE L'ALT PIRINEU I L'ARAN.



 Zona de l'actuació

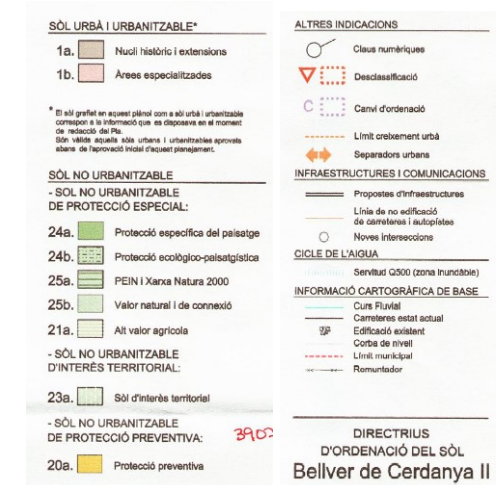
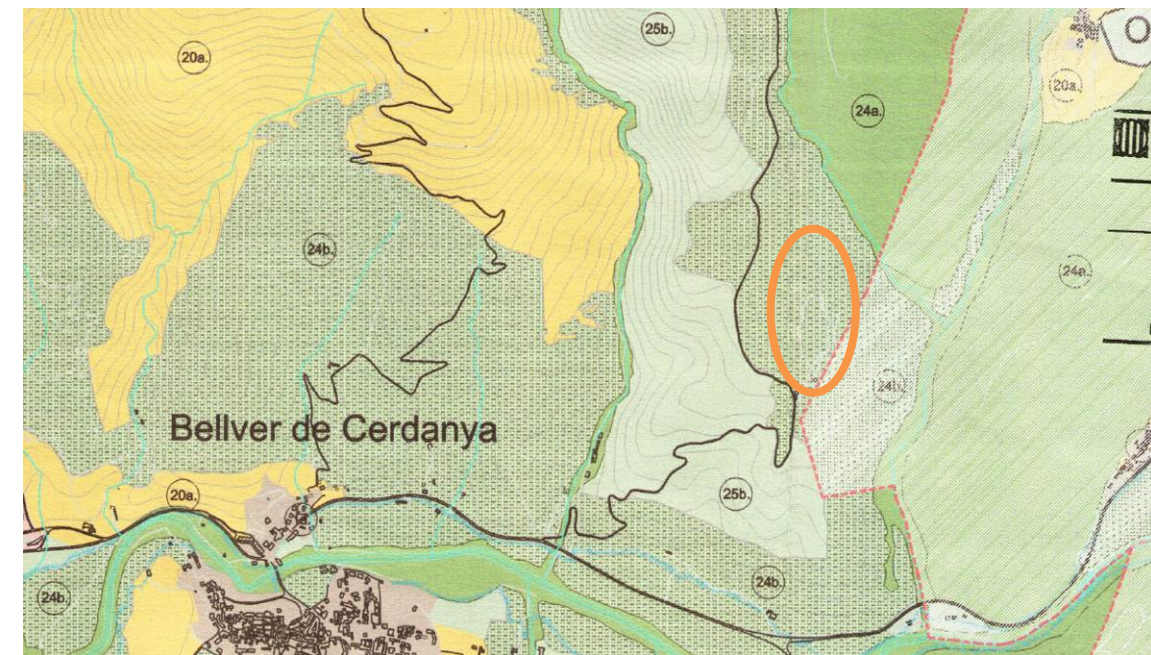
Segons el Pla territorial parcial de l'Alt Pirineu i l'Aran la zona està classificada com a sòl de protecció especial pel seu valor natural i de connexió tot i que no té en compta la situació de l'actual dipòsit i abocador i tampoc té en compte el planejament derivat municipal. Segons les converses mantingudes amb els responsables d'urbanisme de l'ajuntament de Bellver, en el

planejament general en aprovació provisional si que està ben grafiada la zona de sistema de serveis tècnics de l'actual dipòsit i per tant s'haurà d'incloure aquesta grafia al Pla Territorial parcial.

De tota manera també el Pla Territorial Parcial de l'Alt Pirineu i l'Aran i que en l'article 2.5 i 2.6 **sí que admet, casos justificats**, implantacions d'activitats o instal·lacions de valor estratègic general i d'especial interès per al territori, a través del procediment que el Pla determina en l'article 1.14 per a garantir una avaluació suficient dels pros i contres de la iniciativa.

3.2. PLANEJAMENT GENERAL

3.2.1. PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE LA CERDANYA





Segons el Pla director la zona d'actuació està qualificada amb la clau 24b corresponent a sòl urbanitzable de protecció especial pel seu valor ecològic i paisatgístic però tampoc té en compte la situació de l'actual abocador. Segons les mateixes converses amb els responsables de l'ajuntament al haver un pla especial vigent que regeix l'abocador actual es permet en aquest zona la implantació de la infraestructura de gestió de residus objecte del present projecte.

De tota manera segons l'article 2.6 de la normativa del pla director en el sòl 24b son admissibles la implantació d'equipaments i instal·lacions d'interès públic, com és la de l'objecte de present projecte, que han de situar-se en el medi rural o que la llei permeti que s'hi situïn com ara depuradores, plantes de tractament de residus, parcs solars, parcs eòlics i d'altres equipaments assimilables situats en tots els espais oberts, excepte en el sòl de protecció especial específica del paisatge (clau 24a), d'acord amb les condicions que estableixen els articles 2.6 i 2.8 de les normes de Pla Territorial Parcial de l'Alt Pirineu i l'Aran (PTPAPA). Quan s'ubiquin en sòl de protecció especial o territorial hauran d'ajustar-se a la parcel·lació i la morfologia de l'espai.

3.2.2. NORMES SUBSIDIÀRIES DE TIPUS A I DE TIPUS B I PLA ESPECIAL DE L'ABOCADOR

Segons el planejament vigent la zona es troba regida pel pla especial de l'abocador de residus municipals de Bellver de Cerdanya que es va redactar per complimentar l'article 181.7 de les NNSS i amb coherència amb l'acord de la Comissió d'Urbanisme de Lleida.

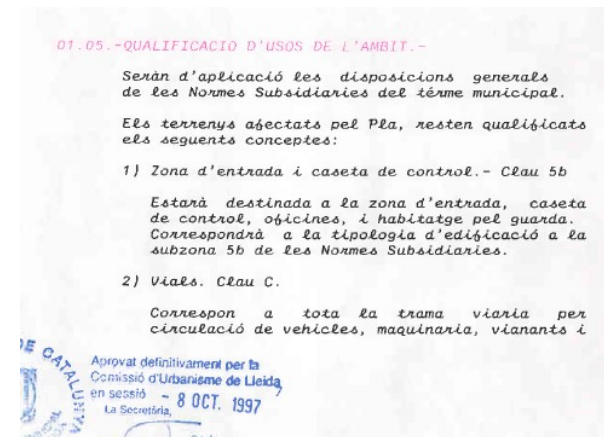
En el pla especial es defineixen unes superfícies d'ordenació i usos:



01.04.-DESCRIPCIÓ DE LES INFRAESTRUCTURES.-

El conjunt de les instal·lacions de l'abocador venen definides per sis zones ben diferenciades, que són:

- Zona d'entrada i caseta de control. Clau 5b.
- Zona de garatge. Clau 2i.
- Zona del vas d'abocament. Clau 2g.
- Zona de la bassa de llixiviats. Clau 2i.
- Vials. Clau C.
- Zona perimetral. Clau 9.



01.06.-QUADRE DE SUPERFÍCIES MÀXIMES DELS USOS.-

US	SUPERFÍCIE	CLAU
Zona d'entrada	1.000'00 m2.	5b
Serveis tècnics	2.000'00 m2.	2i
Vials	4.000'00 m2.	C
Abocador	40.000'00 m2.	2g
Zona perimetral	73.000'00 m2.	9
Total.....	120.000'00 m2.	

01.07.-MESURES DE PREVENCIÓ DE L'IMPACTE AMBIENTAL.-

El projecte d'obres de l'abocador incorporarà un annex que determini les mesures de prevenció de l'impacte ambiental, amb les seves valoracions i previsió de correctores globals. A l'efecte de compatibilitzar l'actuació al seu entorn.

PLA ESPECIAL 08

aparcaments.

3) Serveis tècnics. Clau 2i.

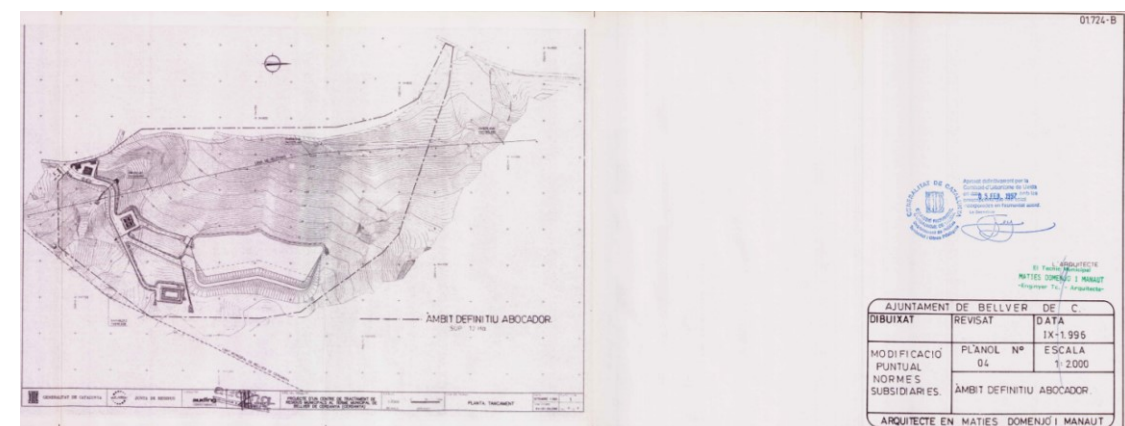
Correspon als espais reservats pels equipaments tècnics propis de l'abocador, bassa de llixiviats, dipòsits, garatges, tallers, etc.... Les condicions d'edificació seràn anàlogues a l'art. 177.a.2.- de les Normes Subsidiàries, amb una edificabilitat màxima de 0'15 m2/m2.

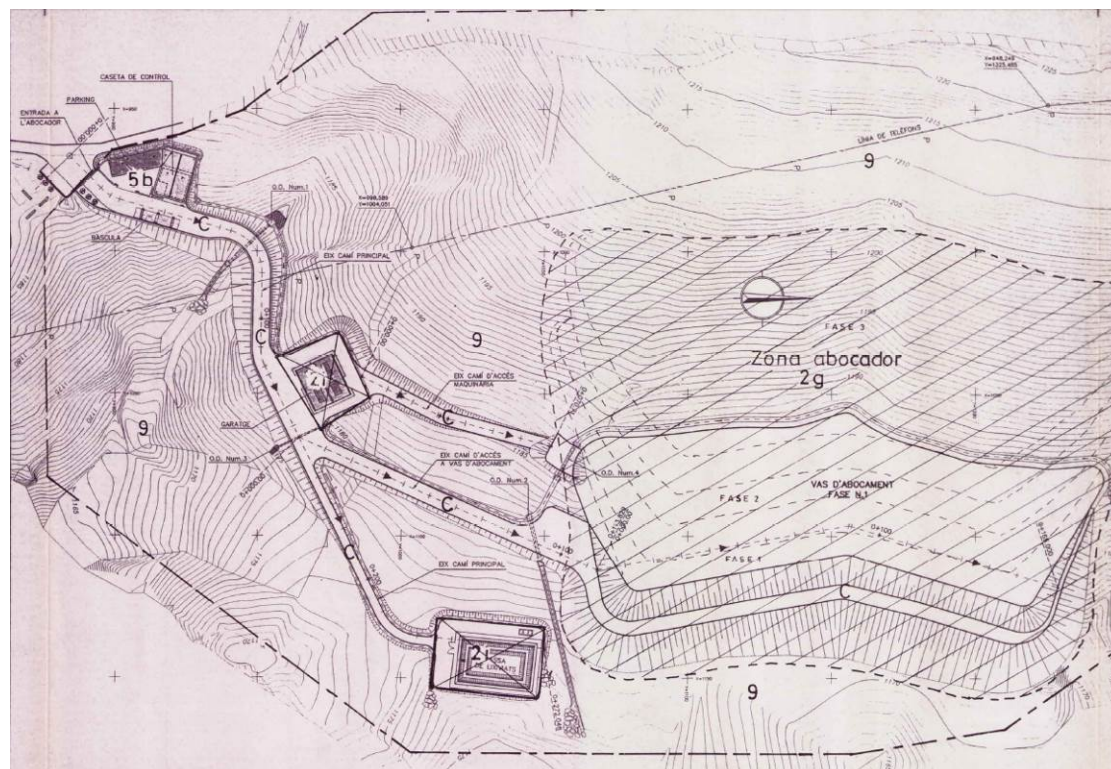
4) Zona d'abocador. Clau 2g.

Pertanyen els terrenys assenyalats en els plànols, per ésser destinats al vas de l'abocador.

5) Zona perimetral. Clau 9.

Correspon a la zona perimetral entre l'actuació i el vallat, tindrà caràcter de rustec, i servirà com a àrea de transició al medi natural. Es fomentarà la plantació d'especíes arbòrees i les mesures correctores necessàries per minimitzar l'impacte ambiental.



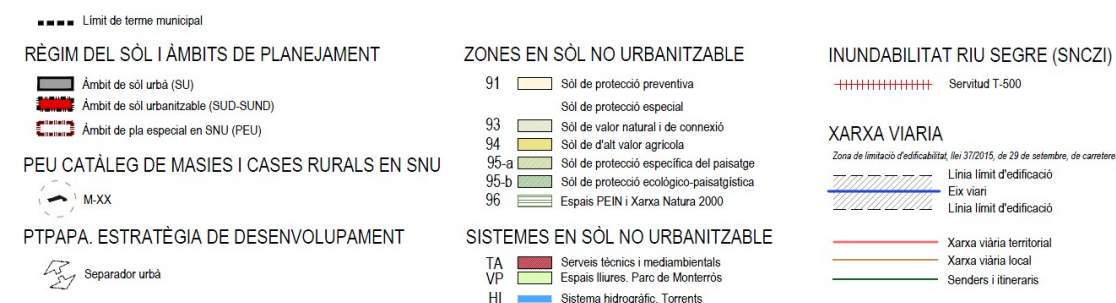
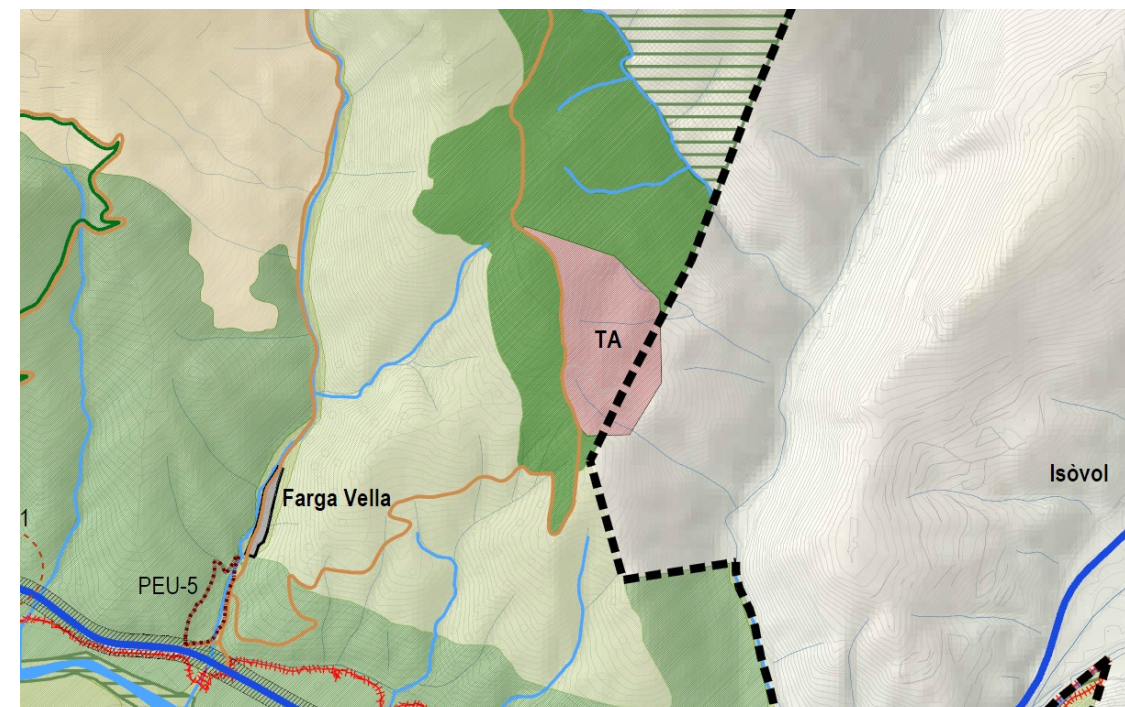


La nova infraestructura necessita de més superfícies de les diferents zones dins de l'àmbit del pla especial, per tant s'haurà d'adaptar el planejament derivat a les noves necessitats, destinant més terreny a les zones de serveis tècnics o a vials. Tot això s'haurà de detallar i justificar amb la redacció d'una modificació del Pla especial de l'abocador que es tramitarà simultàniament al projecte constructiu de la infraestructura.

3.2.3. POUM EN APROVACIÓ PROVISIONAL

El 13 d'agost de 2020 l'ajuntament aprova provisionalment un nou Pla d'Ordenació Urbana en aquest planejament també s'inclou la zona del Pla especial qualificada de serveis tècnics i mediambientals que engloba tot l'àmbit de l'abocador.

Aquest planejament està pendent d'aprovació definitiva.

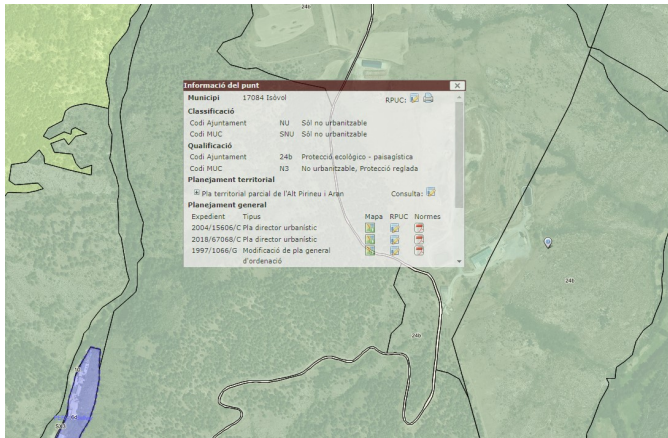


4. PLANEJAMENT ISÒVOL

El planejament vigent de Isòvol és el corresponent al Text refós de la Normativa Urbanística de la Cerdanya aprovat el 27 de juliol de 2005 i aprovat definitivament el 14 de desembre del mateix any al DOGC 4529 i 5260. Tot i que actualment es troba en aprovació inicial un nou Pla d'ordenació urbanística municipal aprovat inicialment per l'ajuntament el 16 de desembre de 2016 i pendent d'aprovació provisional i definitiva.

Al igual que Bellver de Cerdanya la zona que pertany a Isòvol també es troba inclosa dins del Pla Director urbanístic de La Cerdanya aprovat el 31 de juliol de 2008 i publicat el 18 d'agost del mateix any al DOGC 5196 i del Pla Territorial Parcial de La Cerdanya aprovat definitivament el 25 de juliol de 2006 i publicat al DOGC el 7 de setembre de 2006 núm 4714. I també es troba inclòs en el Pla que desenvolupa la activitat del Dipòsit de residus és el Pla especial de l'abocador de residus municipals de Bellver de Cerdanya. Per tant queda subjecte a les mateixes conclusions que en el municipi de Bellver de Cerdanya. El pla Especial de

l'abocador determinar l'activitat i usos de la zona d'actuació però s'haurà de dur a terme la redacció d'una modificació del pla especial per ajustar-lo a les noves necessitats i proposar una nova ordenació dins de l'àmbit del Pla especial.



Municipi		17084 Isòvol	
Classificació			
Codi Ajuntament	NU	Sòl no urbanitzable	
Codi MUC	SNU	Sòl no urbanitzable	
Qualificació			
Codi Ajuntament	24b	Protecció ecològic - paisagística	
Codi MUC	N3	No urbanitzable, Protecció reglada	
Planejament territorial			
<div><div><div></div></div><div>Pla territorial parcial de l'Alt Pirineu i Aran</div></div>			
Planejament general			
Expedient	Tipus		
2004/15606/C	Pla director urbanístic		
2018/67068/C	Pla director urbanístic		
1997/1066/G	Modificació de pla general d'ordenació		

5. CONCLUSIONS

La zona d'actuació està dins de l'àmbit de pla especial de l'abocador de Bellver de Cerdanya aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'urbanisme de Lleida el 8 d'octubre de 1997.

Les actuacions projectades en el present projecte s'inclouen dins d'aquest planejament derivat i també d'acord amb el planejament general vigent i el POUM que està en tramitació pendent d'aprovació definitiva, tot i que s'haurà d'adaptar el pla especial a les superfícies que necessita la nova infraestructura, per això serà necessària la redacció d'una **modificació del pla especial de l'abocador de Bellver de Cerdanya** que inclourà una nova ordenació de les qualificacions sense sortir de l'àmbit vigent.